

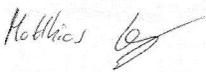
Öffentliche Einladung zur Sitzung des Verwaltungs- und Wirtschaftsausschusses

am **Dienstag, 6. Dezember 2022 um 18:00 Uhr**
in den Säulensaal des Kurhauses in Schömburg,
Schwarzwaldstraße 22.

TAGESORDNUNG

1. Angelegenheiten des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes Touristik und Kur
 - 1.1. Beratung und Beschluss der Geschäftsordnung für die Betriebsleitung des Eigenbetriebes „Touristik und Kur Schömburg“
2. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Verwaltungs- und Wirtschaftsausschusses vom 13.09.2022
3. Bekanntgaben, Verschiedenes

Freundliche Grüße



Matthias Leyn
Bürgermeister

Bericht über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 29.11.2022

Unter Tagesordnungspunkt 1 **Einwohner fragen** gab es keine Fragen.

Tagesordnungspunkt 2 behandelte die **Entwicklung des Baugebietes „Hausäcker“ in Schömburg in Trägerschaft der STEG Stadtentwicklung GmbH**. In der Sitzung wurde die Ausführungsplanung vorgestellt und der Gemeinderat beschloss diese einstimmig. Im nächsten Schritt wird die STEG Stadtentwicklung GmbH die notwendigen Schritte zur Ausschreibung der erforderlichen Erschließungsarbeiten veranlassen.

Tagesordnungspunkt 3 behandelte die **6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schömburg**. Das Gremium traf einstimmig den Beschluss über den Vorentwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit zeichnerischem Teil und Begründung in der Fassung vom 07.10.2022 sowie den Vorentwurf des Umweltberichts in der Fassung vom 24.03.2022. Der Gemeinderat beschloss die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1, 4a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB). Die weitere Umsetzung des Beschlusses, einschließlich der hierzu erforderlichen Entscheidungen, werden der Gemeindeverwaltung übertragen.

Unter Tagesordnungspunkt 4 wurde der **Bebauungsplan sowie die Satzung über örtliche Bauvorschriften „Sporthalle“ Schömburg** behandelt. Der Gemeinderat billigte einstimmig den Vorentwurf des Bebauungsplans „Sporthalle“ in Schömburg mit Begründung, textlicher Festsetzungen und örtlicher Bauvorschriften in seiner Fassung vom 07.10.2022 und den zeichnerischen Teil zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Sporthalle“ in Schömburg in seiner Fassung vom 07.10.2022 zusammen mit dem Vorentwurf zum Umweltbericht in seiner Fassung vom 24.03.2022, der Potenzialabschätzung Artenschutz vom Januar 2021 sowie dem Baugrundgutachten von 28.01.2021. Die Öffentlichkeit, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden gemäß §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1, 4a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligt. Die weitere Umsetzung des Beschlusses gemäß vorstehender Ziffer 2 einschließlich der hierzu erforderlichen Entscheidungen wird der Gemeindeverwaltung übertragen.

Unter Tagesordnungspunkt 5 wurde die **9. Änderung des Flächennutzungsplans** behandelt. Der Gemeinderat beschloss einstimmig die 9. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und billigte den Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit zeichnerischem Teil und Begründung in seiner Fassung vom 07.10.2022 sowie den Entwurf des Umweltberichts mit seinen Anlagen in der Fassung vom 23.09.2020. Der Gemeinderat beschloss die Öffentlichkeit, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2, 4a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen. Die weitere Umsetzung des Beschlusses einschließlich der hierzu erforderlichen Entscheidungen werden der Gemeindeverwaltung übertragen.

Tagesordnungspunkt 6 behandelte den **Bebauungsplan sowie die Satzung über örtliche Bauvorschriften „Reitanlage“ in Schömburg**. Der Gemeinderat billigte einstimmig die eingegangenen Einwendungen und Stellungnahmen sowie die Erläuterungen der Fachbüros und beschloss den Entwurf des Bebauungsplans „Reitanlage“ in Schömburg mit Begründung, textliche Festsetzung und örtlicher Bauvorschriften in seiner Fassung vom 07.10.2022, den zeichnerischen Teil zum Entwurf des Bebauungsplans „Hausäcker“ in Schömburg in seiner Fassung vom 07.10.2022 zusammen mit dem Entwurf Umweltbericht mit seinen Anlagen vom 23.09.2020 und der Potenzialabschätzung Artenschutz vom März 2020. Die Öffentlichkeit, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2, 4a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erneut beteiligt. Die weitere Umsetzung des Beschlusses gemäß vorstehender Ziffer 2 und 3 einschließlich der hierzu erforderlichen Entscheidungen wird der Gemeindeverwaltung übertragen.

Tagesordnungspunkt 7 behandelte die **Abrechnung der Baumaßnahme Neubau Kindergarten „Eulenbächle“ in Schömburg**. Der Gemeinderat nahm die vorgelegte Bauabrechnung zur Kenntnis und stimmte dieser einstimmig zu.

Unter Tagesordnungspunkt 8 wurde die **Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule behandelt**. Es erfolgte eine Information über die **Kostenfortschreibung**, welche der Gemeinderat zur Kenntnis nahm. Zudem beschloss das Gremium einstimmig, im Zuge der Sanierung **zusätzliche Unterhaltungsleistungen** außerhalb des Förderantrags ausführen zu lassen. Alle vorgeschlagenen zusätzlichen Unterhaltungsleistungen, außer der Austausch der Bodenbeläge, sollen im Zuge der Sanierung ausgeführt werden. Der Austausch der Bodenbeläge soll in den Folgejahren in Etappen stattfinden. Eine Besichtigung vor Ort soll stattfinden.

Tagesordnungspunkt 9 behandelte die **Beantragung einer Geschwindigkeitsreduzierung in der Pforzheimer Straße und Calwer Straße in Schwarzenberg** auf 40 km/h. Der Gemeinderat stimmte der Beantragung bei der Verkehrsbehörde einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 10 war die **Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**. Bürgermeister Leyn gab einen Beschluss aus der nichtöffentlichen Gemeinderatsitzung am 25.10.2022 bekannt. Dabei ging es um den **Bauplatzpreis für das Baugebiet Erweiterung Hausäcker Oberlengenhardt**. Der Gemeinderat hatte sich einstimmig auf einen Verkaufspreis von 280,00 €/qm geeinigt. Dieser Preis ist der Mindestpreis für das Höchstgebotsverfahren bzw. der Verkaufspreis für die Veräußerung nach dem Kriterienkatalogverfahren.

Tagesordnungspunkt 11 war die **Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Gemeinderates vom 25.10.2022**.

Unter Tagesordnungspunkt 12 wurden **Bekanntgaben und Verschiedenes** behandelt. Gemeinderat Stahl sprach ein **großes Lob an die Mitarbeiter des Bauhofes und den Bauhof-**